

建行『裕农通』之窗

第二十二期

普惠金融

建设银行厦门市分行

“新金融”助力新市民 扎根新家园

近年来,建设银行厦门市分行针对新市民集中的产业园区,在厦门火炬高新区、厦门软件园、海翼汽车工业城、杏林商务运营中心、嘉晟物流园、同安工业园分别打造了“CCB建融家园”“火炬嘉福人才公寓”“望海公寓”“海翼智创公寓”“杏林湾公寓”“嘉晟公寓”,提供房源3300余间,房源设计涵盖单身公寓、楼中楼等多种户型,并配有公共厨房、活动室、食堂、商业等生活配套设施,有效保障了各园区内的多层次人才安居,“CCB建融家园”成为园区中长租公寓的首选。

“我也成为厦门一份子啦!”近日,从河南来的陈先生拎包入住位于福建省厦门市湖里区“CCB建融家园”长租公寓。陈先生对笔者说:“没想到,这么容易就解决了住房问题,接下来一定要为第二家乡建设贡献力量!”

陈先生是来自河南某高校的应届毕业生,在网上浏览招聘信息时无意间看到山东某全国500强企业在厦门成立了销售服务中心,正在招聘应届毕业生,便决定应聘。经过几轮面试,陈先生入职了该企业在厦门成立的销售服务中心。

到厦门后,摆在陈先生面前的第一个问题就是住在哪里? 入聘公司主管向陈先生推荐了“CCB建融家园”,陈先生看到该公寓规范专业的运营管理、良好的治安环境、超前完善的基础设施、一系列优质的服务,当下决定安家。

其实,早在陈先生来厦门之前,建设银行厦门市分行就了解到山东某全国500强企业在厦门成立的销售服务中心员工有住房需求,于是对该企业进行摸底,得知一般员工初始月薪约5000元等基本情况后,协同建设银行集团子公司建信住房厦门公司,在充分考虑租期稳定性、租金合理性、住宿环境安全等因素后,就近公司位置,为企业中像陈先生这样的新员工推荐了性价比极高的“CCB建融家园”公寓。建设银行厦门市分行成功匹配房源供需,助力该企业长期解决员工居住之忧。长租公寓稳定的租期、良好的公寓治安环境、超前完善的基础设施等一系列优质服务,赢得了来厦门工作的员工获得感、幸福感、归属感,实现新市民落户厦门“住有所居”。目前,厦门市已累计开业运营12个“CCB建融家园”,提供优质长租公寓房源近5300间,整体出租率保持90%以上。

“CCB建融家园”作为厦门招商引资、吸引人才的重要配套措施,是建设银行厦门市分行主动履行社会责任的具体体现,该行聚焦新市民群体融入城市的痛点、难点,发挥建设银行集团资源和优势,协同建设银行集团子公司建信住房厦门公司在公寓社区安保、租金管理、配套设施等方面多点发力,打造具备良好的治安环境、井然有序的住房租赁、超前完善的基础设施的一站式高品质长租公寓,以帮助在厦门的新市民解决安居问题为己任,助力新市民扎根新家园,开启新未来。

邢慧丹 康瑞

喜迎二十大 奋进新征程

一线报道

党建引领信用村 普惠金融看庐江

——建设银行庐江支行以“党建+”为乡村振兴注入新动能

□ 本报记者 陈智胜 通讯员 汪海涛

近日,本报“党建引领业务发展,助力乡村振兴”大型主题采访活动走进建设银行合肥庐江支行。记者采访时发现,该支行坚持党建引领,主动融入当地信用建设,在“信用村、信贷+、裕农通”金融服务点”三个关键环节主动作为,将金融“活水”精准“滴灌”到乡村产业链上,走出一条“信息生信用、信用变信贷、信贷促发展”促进乡村有效治理推动乡风文明、加快金融服务乡村振兴步伐特色之路。

“党建+信用”促进乡村文明

“村里开了超市,积分能当钱花,信用变得有‘价’了,这是一份实实在在的荣誉和幸福。”安徽省庐江县白湖镇泉水村一位村民高兴地对记者说。用积分兑换物品,这对泉水村是一件新鲜事,每周村民凭借信用积分到村委会建立的信用超市兑换等值物品。

据建设银行庐江支行党支部书记、行长徐俊杰介绍,目前,该县已在县城

建成信用超市201个,兑换信用积分119.3万分,通过无形信用兑换有形产品,进一步提高了信用主体获得感。

为进一步推动乡风文明进步,提升乡村治理水平和完善信用建设体系,推进农村普惠金融发展,建设银行庐江支行充分发挥主观能动性,协助做好乡镇建立信用评级机制,持续完善农村信用体系建设,推进成果共享运用。该支行成立了党员先锋突击队青年小分队,利用周六、周日休息时间主动参与到信用村建设中。泉水村是建设银行庐江支行党建共建试点村,每月党员先锋突击队与泉水村联合开展“送金融知识下乡 助力乡村振兴”活动,广泛宣传存款、基金、保险、征信等金融知识和党史知识,此项活动获得了当地乡镇和村委会工作人员的一致好评。

2021年以来,建设银行庐江支行围绕庐江县政府推出的信用建设“10项福利清单”,在信用户授信方面创新信用建设思路,遵循“讲信用有荣誉、守信用有实惠”的理念,根据信用主体的评定等级,其信用户可通过建设银行“裕农通”综合服务

务平台线上提出申请,即可完成对信用主体的授信风险调查,实现在线放款,让“数据多跑路,群众少跑腿”。在党建引领信用村建设乡风文明评议中,建设银行庐江支行通过大力推进乡风文明评议工作,不但为信用户到金融机构获得信贷做铺垫,也是引导村民遵守村规的有力抓手。

自党建引领信用村工作开展以来,建设银行庐江支行积极践行国家乡村振兴战略,通过推进信用信息数据归集、上门采集信息、开展乡风文明评议,评定信用等级;根据评级结果授信和用信,并把评级结果拓展到乡村治理领域,让农民群众有实惠,金融机构有获得,产业发展有动能,基层组织建设有抓手,乡村治理水平有提升。

“党建+‘裕农通’”践行普惠金融

“现在,连我这个老头也跟上建设银行‘潮流’了。”当地村民李大爷对记者说,“缴水电费啥的,我在村口的‘裕农通’服务点就能操作,又快又方便。建设银行的年轻人经常来院里宣传金融知识,教我们在机器上办理业务,识别诈骗信息,就跟自家人一样亲!”

李大爷提到的“裕农通”是建设银行普惠金融生动实践的重要成果,它是建设银行为更好地服务农村地区建立的便民金融服务点。服务点业主使用建设银行“裕农通”APP或智能终端可为农户提供助农取款、转账汇款、定活互转、代缴费等服务。“裕农通”立足广大农村地区,助力国家乡村振兴大战略,在乡村振兴、金融扶贫方面具有重

大政治意义。

记者通过建设银行庐江支行副行长马列华了解到,根据县域特色,该支行主动作为,重点突破,扎实推进“裕农通”业务,为广大村组、农民提供智慧村务、便民事务、电子商务和金融服务等综合服务。截至8月末,该支行“裕农通”活跃服务点数量达到315个,与207个村支“两委”建立了合作,民生缴费场景交易超2万笔。

“党建+裕农快贷”“贷”动乡村未来

陶冲村地处庐江中部,白湖镇西北部,村域面积约12平方公里,现有人口1004户,2021年该村集体收入达100余万元。为了进一步巩固和提升产业发展,陶冲村积极打造产业园,先后投入财政资金约1000万元,在产业园内兴建了7幢钢构厂房。

记者在与陶冲村党支部书记姚仲君交谈中了解到,在建厂期间,陶冲村出现资金周转缺口,建设银行庐江支行知道后,第一时间去村委会了解情况,在一周内为该村农村集体经济授信300万元。目前,陶冲村已将烘干房基地租赁出去,年租金20多万元。“建设银行庐江支行为我们村发展集体经济、增加农民收入、实现乡村振兴发挥了‘保驾护航’的作用。”姚书记对记者说。

前不久,建设银行庐江支行客户经理通过某村村委了解到,该村李总是一个水稻种植大户,最近资金紧缺需要周转,曾去几家银行了解贷款情况,因其没

有抵押物,利息又比较高,李总没有获得贷款。此时,该支行主动上门宣传该行“裕农快贷”,无需抵押,且利息较低,完美解决了李总的资金周转难题,让客户感到犹如炎炎夏日的“及时雨”。

据介绍,建设银行“裕农快贷”产品采取纯信用贷款模式,实现申请、审批、放款、支用、还款全流程线上操作,贷款利率低至3.95%,额度循环使用,资金支用灵活,随借随还,按天计息,满足了广大农户差异化的资金需求。

为将有温度的普惠金融服务送达乡村千家万户,建设银行庐江支行党员先锋突击队深入田间地头,走街串户,向农户、农企介绍该行“裕农快贷”,为农户、农企解决种植资金需求,全力促进当地乡村振兴全面发展。在现有“裕农快贷”的基础上,建设银行庐江支行以便捷、高效、优质的信贷模式,解决了农户、新型经营主体融资难、融资贵、融资慢的问题,履践初心使命,让金融“活水”浇灌农村千家万户,打通乡村金融服务“最后一公里”。据统计,截至今年8月末,该行发放农户生产经营贷款1.87亿元,较年初新增1.62亿元。

徐俊杰表示:“下一步,建设银行庐江支行将进一步落实总行和分行乡村振兴相关要求,做好创新驱动,紧抓团队建设,以更好的服务、更优质的产品推动乡村振兴建设,让建设银行声音在庐江大地久久回响。”

裕农兴乡

建设银行武汉蔡甸支行践行“新金融”理念 打造“裕农通+”服务新模式

如果说“助农取款”是“裕农通”的入门级服务,那么建设银行武汉蔡甸支行探索打造“裕农通+”服务模式则是满足人民对美好生活向往不断提升新需求的新路径。

“裕农通+支农贷款”助农增收帮致富

去年6月,建设银行武汉蔡甸支行乡村振兴团队在“千镇万村”大走访活动中发现,湖北省武汉市蔡甸区侏儒山街道办事处榨坊村村民办理缴费、现金支付都要趁着赶集到离村20公里外的城区办理,便向村支书提议,在村委会设立“裕农通”服务点。村口的“裕农通”服务点建成后,乡亲们进村办事的组织下有序办理日常缴费、支付结算业务。

一天,榨坊村村书记试探性地向前来巡点的建设银行武汉蔡甸支行客户经理小张:“我们村的景泰园农业专业合作社想扩大养殖规模,但资金短缺,建设银行能帮忙贷点款吗?”

客户经理小张迅速上门了解情况。“3天,50万元就到账了!”景泰园农业专业合作社负责人郑良景收到贷款后,立即将这个好消息告诉了身边的朋友们。随后,村委会又推荐了几家小微企业和农户,建设银行武汉蔡甸支行乡村振兴团队迅速为贷款主体推荐了适配产品。资金到账后,他们纷纷感谢村委会的推介,村支书说:“以后办贷款,就找建设银行行了!”

截至今年8月底,建设银行武汉蔡甸支行累计为榨坊村30多个小微企业和农户投放贷款2000余万元。与此同时,榨

坊村周边的代湾村、土龙村、杨湾村也主动找到建设银行设立了“裕农通”服务点。他们说:“服务点就是建设银行在我们村的‘根据地’。”

“裕农通+商超”互利共赢促发展

建设银行武汉蔡甸支行将“建行生活”优惠活动也带到了村里,通过发放100元新人券大礼包、“满30减20”线上优惠券、“满20减10、满10减5”线下优惠券,给商户带来实惠。

“建设银行主动到村里来帮我设置收款码,还告诉我怎么在‘建行生活’抢消费券,乡亲们用券到我的店里买东西,这个月店里的销售额增长了1000多元!”榨坊村超市店家肖大爷高兴地说。

“裕农通”业主变成了“建行生活”粉丝,实现了银行与商家双赢。截至今年8月底,蔡甸区22家商超业主入驻“建行生活”平台,新增注册用户1000户,带动业

主新增销售额近30万元。

“裕农通+学堂”赋能基层治理

“今天是国债发行日,建设银行客户经理到‘裕农学堂’给我们讲安全理财知识。”榨坊村村民纪巧荣兴奋地对朋友说,“看,我刚在建设银行客户经理的指导下抢购了5万元国债。”

今年,建设银行武汉蔡甸支行在榨坊村村委会“裕农通”服务点挂牌“裕农学堂”,该行以学堂为载体,将“国企联村”行动与“为群众办实事”相融合,组织开设“金智慧”乡村振兴大讲堂,将反假币、防范电信网络诈骗等金融知识送到村民家门口,提高了农村金融消费者金融安全及理财意识。

下一步,建设银行武汉蔡甸支行将持续践行“新金融”理念,以“裕农通”为支点,走出一条更开阔的“裕农通+”乡村振兴之路。

时艳艳



落花生金奔富路 一路生花展宏图

——建设银行肇源支行解决花生种植农户资金难题

投入、收益等问题。当天王行长更是耐心为我们做指导。”

通过手机银行,刘春国仅用三分钟就获得了50万元贷款,对“花生贷”有了自己的认知:“‘花生贷’是专门为我们花生种植户研发的。之前,建设银行金融服务专班常往返于乡镇田间进行数据摸排,依托农户花生种植面积、运用大数据和人工智能等技术构建农业特色产业融资风控模型,农户无需提供任何抵押担保就可登录手机银行APP在线完成贷款全过程。”专业的术语从刘春国口中说出略显生涩,但“花生贷”的好处是显而易见的。早有村民在现场算起了账,“年利率低至5.2%,贷款20万元能省8000元,相当于2垧地—3垧地的收入,建设银行为我们农户着想,实实在在让我们获利,‘花生贷’真是化解

我们农户用钱难题的‘及时雨’。”据了解,当时仅用一周时间,建设银行肇源支行就累计为肇源县412户花生种植户授信1.03亿元,预计为其节省融资成本超400万元。

见到刘春国时,他正在村头等待建设银行肇源支行行长王焕民。“‘花生贷’投放前,王行长来调研时我们就有了约定,在我们种植花生的各关键时节来村实地踏查,为我们提供指导和建议。”

“‘花生贷’是真正为老百姓服务的好贷款。”有了资金做后盾,像刘春国这样的种植大户可以放开手脚干。“有了资金,我多包了200多亩地,还买了种子、化肥。今年共种花生700多亩,看现在的长势,今年肯定是个丰收年。”

花生是一种重要的油料作物,花生中含油量高达40%—50%,花生榨油后剩

下的油麸还可做肥料和动物饲料;花生的茎和叶可加工成糠料喂喂动物,还可直接还田做绿肥;花生除食用外,还是制皂和部分化妆品原料;花生的茎还能用来造纸。花生种植只是基础,花生的精深加工和产业化发展会为辉煌村带来更大的经济效益。

“我正在申请成立家庭农场,现在花生种植、施肥、收获等都实现了机械化,花生初加工机械基本都购置了,明后年我准备上一套花生油生产设备,让花生在咱们的田间地头变成花生油;我还准备引进花生秸秆和花生壳饲料加工设备。有党和国家乡村振兴的好政策,还有建设银行‘花生贷’的支持,我相信,一定可以把辉煌村的花生产业搞起来,带领村民实现共同富裕。”刘春国说。

“花生的好处很多,有一样最可贵,

它的果实埋在地里,不像桃、石榴、苹果那样,把鲜红嫩绿的果实高高地挂在枝头上,使人一见就生爱慕之心。你们看它矮矮地长在地里,等到成熟了,也不能立刻分辨出有没有果实,必须挖出来才知道。”还记得我们小学时学过的散文《落花生》吗?像刘春国这样不求表面光鲜亮丽,一心只为种出好花生的农户,也正如花生一样具有优秀朴素的品格;还有像王焕民行长一样的建设银行人,深入田间地头,只为切实解决农民融资难、融资贵、融资贵的问题。就是这样一群人将青春和热血奉献给这个不起眼的花生产业,却带给人们“好吃”“味儿美”“人人都爱吃”的享受;小小花生产业也让刘春国一样的花生种植大户走上致富道,成为撬动辉煌村乡村经济高质量发展新动能。

秦蕊颜 杜冲

『高原夏菜』富农家 建设银行天祝支行支持地方特色产业发展

建设银行天祝支行共有13名员工,平均年龄31岁,在支行行长张耀乾的带领下,这群青年员工走访县域重点养殖业和种植业龙头企业,联系村支“两委”开展“进场区、下地头、入农户”活动。

来到甘肃省天祝县,就走进了河西走廊的“门户”,赛什斯小镇荡漾在大片大片的“绿色海洋”里,这是“祁连雪水”孕育着的天然高原夏菜。

“现在我们主要种的是高原夏菜,大家吃的每一口都是天然的。”赛什斯小镇村民、俊梅家庭农场经营者张三梅说话间脸上满是笑意。

天祝县气候凉爽,耕地肥沃,具有发展高原夏菜得天独厚的自然条件。近年来,天祝县依托临近兰州交通便利、融入经济圈的区位优势,把海拔高、气候凉爽、昼夜温差大的环境限制转化为发展寒旱农业的独特优势,培育发展“牛、羊、鸡、马、菜、菌、药、梨”八大产业和“高原牛肉、菜用蚕豆、藏地雪鸡、藏地山猪、野生山菌”五小产业。

张三梅抢抓政策机遇,成立天祝县俊梅家庭农场,通过土地流转和租赁,逐步扩大农场规模,现已发展成为一家省级示范合作社。但随着经济作物种植面积逐年增长,合作社逐渐趋于产业化和规模化,经营问题也随之显现。

“现在,合作社主要种植特色高原夏菜、藜麦、中药材,种植面积5000余亩。随着夏菜越来越好,专业化的储存、流程化管理是个大问题,蔬菜保鲜期短,我们只能租赁冷藏库,成本相当高!”张三梅发愁道。随着农业现代化水平的不断提高,冷藏保鲜设施逐渐成为农业产业链的“刚需”,“张三梅们”的困惑一直是建设银行天祝支行员工心头的牵绊。“探索‘冷链贷’已被支行纳入乡村振兴的重点工作之一。”建设银行天祝支行行长张耀乾说。

建设银行天祝支行在对接农业农村部门、调研当地特色产业发展的基础上,决定对张三梅所在的合作社发放“冷链贷”50万元、“裕农快贷”12.7万元。“张行长他们真是给咱帮了大忙。”俊梅家庭农场冷藏保鲜设施竣工在即。

在天祝县,以高原夏菜为主的农产品已经成为天祝农户增收的“钱袋子”,越来越多的高原夏菜开始销往上海、天津等地,成为名副其实的“中国高原夏菜之乡”。建设银行天祝支行13名员工仍活跃在这片“英雄的部落”。十年来,该支行会议室内“缺氧不缺精神,艰苦不怕吃苦”这十二个大字永远不换,如精神旗帜般始终不倒,在高原县域焕发着熠熠光辉。

周琰文 蔺志雯